

## FÜGGETLEN, KORLÁTOZOTT BIZONYOSSÁGOT NYÚJTÓ JELENTÉS

Az ANY Nyrt. részvényeseinek

Elvégeztünk egy korlátozott bizonyosságot nyújtó megbízást az ANY Nyrt. és leányvállalatai (a „Csoport”) 2024. december 31-i állapot szerinti és a 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó, 529900YYR637SPJ0JR59-2024-12-31\_aláírt.zip digitális fájlban lévő Konszolidált üzleti jelentésben található Fenntarthatósági Jelentésre vonatkozóan (a „Fenntarthatósági Jelentés”).

### Az alkalmazandó kritériumok azonosítása

A Fenntarthatósági Jelentést a Csoport vezetése a 2013/34/EU európai uniós irányelv 29(a) cikkét végrehajtó, a 2000. évi C. törvény a számvitelről (a „Számviteli törvény”) VI/C. fejezete követelményeinek teljesítése érdekében készítette, beleértve:

- A 2013/34/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv kiegészítéséről szóló, 2023.július 31-i, felhatalmazáson alapuló bizottsági rendelettel bevezetett Európai Fenntarthatósági Beszámolási Standardoknak („ESRS”) való megfelelés, beleértve, hogy a Csoport által a Fenntarthatósági Jelentésben jelentendő információk azonosítására alkalmazott kettős lényegesség értékelési folyamat (a „Folyamat”) összhangban van az [IRO-1] - A lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek azonosítására és értékelésére szolgáló eljárások leírása („IRO-1”) megjegyzésben foglalt leírással; és.
- A Fenntarthatósági Jelentés környezeti szakaszának „Az ANY Csoport 2024. évi EU taxonómia jelentése” („EU Taxonómiai jelentés”) alfejezetében szereplő közzétételek megfelelése az EU 2020/852 Rendeletének (a „Taxonómiai Rendelet”) 8. cikkével.

### A fenntarthatósági jelentés elkészítésének eredendő korlátai

A kritériumok, a fenntarthatósági jelentés természete, valamint a régóta fennálló útmutatások, szokásos alkalmazások és jelentési gyakorlatok hiánya különböző, de elfogadható mérési módszerek alkalmazását teszik lehetővé, amelyek különbségeket eredményezhetnek a szervezetek között. Az alkalmazott mérési módszerek szintén befolyásolhatják a különböző társaságok által jelentett fenntarthatósági kérdések összehasonlíthatóságát, valamint a Csoport esetében az egyik évről másikra évre történő összehasonlítást, mivel az alkalmazott módszertanok változhatnak.

Az előretékinő információk ESRS-sel összhangban történő jelentésénél a Csoport vezetésének a jövőbeni eseményekről és a Csoport lehetséges jövőbeni intézkedéseiről szóló, közzétett feltételezések alapján kell elkészítenie az előretékinő információkat. A tényleges eredmény valószínűleg eltérő lesz, mivel az előre jelzett események gyakran nem a vártak megfelelően történnek.

A Fenntarthatósági Jelentésben szereplő közzétételek meghatározásakor a Csoport vezetése meg nem határozott jogi és egyéb kifejezéseket értelmez. A meghatározatlan jogi és egyéb kifejezéseket eltérően is

lehet értelmezni, ideértve az értelmezés jogi megfelelőségét, és ennek megfelelően ezek bizonytalanságnak vannak kitéve.

### **A Csoport vezetésének felelőssége**

A Csoport vezetése felelős a Fenntarthatósági Jelentésben szereplő információk azonosítására szolgáló folyamat kidolgozásáért és végrehajtásáért az ESRS-nek megfelelően, valamint ezen folyamat közzétételéért a Fenntarthatósági Jelentés IRO-1 megjegyzésében. Ez a felelősség magában foglalja:

- a körülmények megértését, amelyben a Csoport tevékenységei és üzleti kapcsolatai zajlanak, valamint az érintett érdekelt felekkel kapcsolatos megértés kialakítását;
- a fenntarthatósági ügyekkel kapcsolatos tényleges és potenciális hatások (mind negatív, mind pozitív), valamint az entitás pénzügyi helyzetét, pénzügyi teljesítményét, pénzáramait, finanszírozási lehetőségeit vagy tőkeköltségeit rövid, közép- vagy hosszú távon érintő, vagy várhatóan érintő kockázatok és lehetőségek azonosítását;
- a fenntarthatósági ügyekhez kapcsolódó azonosított hatások, kockázatok és lehetőségek lényegességének felmérését megfelelő küszöbértékek kiválasztásával és alkalmazásával; és
- a körülmények között észszerű feltételezések kialakítását.

A Csoport vezetése ezen felül felelős a Fenntarthatósági Jelentés elkészítéséért az EU 2013/34/EU irányelvének 29(a) cikkét végrehajtó Számviteli törvény VI/C. fejezetével összhangban, beleértve:

- az ESRS-nek való megfelelést;
- a Fenntarthatósági Jelentés környezeti szakasz EU Taxonómiai jelentés alfejezetben történő közzétételek elkészítését a Taxonómia Rendelet 8. cikkének megfelelően;
- olyan belső kontrollok kialakítását, bevezetését és fenntartását, amelyeket a vezetés szükségesnek tart az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes Fenntarthatósági Jelentés elkészítése szempontjából
- a megfelelő fenntarthatósági jelentéstételi módszerek kiválasztását és alkalmazását, valamint az egyes fenntarthatósági közzétételekre vonatkozó, a körülmények között észszerű feltételezések és becslések kialakítását.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Csoport fenntarthatósági jelentéstételi folyamatának felügyeletéért.

### **A gyakorló könyvvizsgáló felelőssége**

A korlátozott bizonyosságot nyújtó szolgáltatásra szóló megbízásunkat a 3000. témaszámú, „Múltbeli pénzügyi információk könyvvizsgálatán vagy átvilágításán kívüli, bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokra szóló megbízások” című (felülvizsgált) bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokra szóló megbízásokra vonatkozó magyar nemzeti standarddal (“ISAE 3000 (Felülvizsgált)”) összhangban hajtottuk végre.

A korlátozott bizonyosságot nyújtó megbízás során végzett eljárások jellegükben és időzítésükben eltérnek a kellő bizonyosságot nyújtó megbízásoktól, és kisebb terjedelműek, mint a kellő bizonyosságot nyújtó megbízások esetében. Következésképpen a korlátozott bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokra szóló megbízás során szerzett bizonyosság szintje jelentősen alacsonyabb, mint az a bizonyosság, amelynek

megszerzésére akkor került volna sor, ha kellő bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokra szóló megbízást hajtottunk volna végre.

Célunk a korlátozott bizonyosságot nyújtó megbízás olyan módon történő megtervezése és végrehajtása, hogy korlátozott bizonyosságot szerezzünk arról, hogy a Fenntarthatósági Jelentés mentes-e az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól és hogy korlátozott bizonyosságot nyújtó jelentést bocsássunk ki a következtetésünkről. Hibás állítások származhatnak csalásból vagy hibából, és akkor tekinthetők lényegesnek, ha egyenként vagy összességében észszerűen várhatóan befolyásolják a Felhasználók döntéseit, amelyek a Fenntarthatósági Jelentés egészén alapulnak.

Az ISAE 3000 (Felülvizsgált) szerinti korlátozott bizonyosságot nyújtó megbízás részeként szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn az egész megbízás során.

A Fenntarthatósági Jelentésre vonatkozó felelősségeink a folyamathoz kapcsolódóan a következőket tartalmazzák:

- A Folyamat megértése, de nem annak érdekében, hogy következtetést vonjunk le a folyamat hatékonyságáról, beleértve a Folyamat eredményeit;
- Eljárások megtervezése és végrehajtása, annak értékelésére, hogy a Folyamat összhangban van-e a Csoport Folyamatának leírásával, ahogyan azt az IRO-1 megjegyzésben közzéteszik.

A Fenntarthatósági Jelentésre vonatkozó egyéb felelősségeink a következőket tartalmazzák:

- A vállalkozás kontroll környezetének, folyamatainak és információs rendszereinek megismerése, amelyek a Fenntarthatósági Jelentés elkészítése szempontjából relevánsak, de nem értékelve az egyes kontroll tevékenységek kialakítását, nem szerevezve bizonyítékot azok bevezetéséről és nem tesztelve azok működési hatékonyságát;
- Azon közzétételek azonosítása, ahol a hibás állítások valószínűleg előfordulhatnak, akár csalás, akár hiba miatt;
- A Fenntarthatósági Jelentés azon közzétételeire reagáló eljárások tervezése és végrehajtása, ahol a hibás állítások valószínűleg előfordulhatnak. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat vagy a belső kontroll felülírását.

### **Függetlenségünk és minőségellenőrzés**

Megfelelünk a tisztesség, objektivitás, szakmai hozzáértés és megfelelő gondosság, titoktartás és hivatáshoz méltó magatartás alapelvein nyugvó, a Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltaknak, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Alkalmazzuk a Nemzetközi Könyvvizsgálati és Bizonyosságot Nyújtó Szolgáltatási Standardok Testület (IAASB) Nemzetközi Minőségirányítási Standardjával (ISQM 1) minden tekintetben megegyező 1. témaszámú „Minőségirányítás a pénzügyi kimutatások könyvvizsgálatát vagy átvilágítását, vagy egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokra szóló vagy kapcsolódó szolgáltatási megbízásokat végrehajtó

társaságok számára” című magyar nemzeti minőségirányítási standardot és ennek megfelelően átfogó minőségirányítási rendszert tartunk fenn, beleértve az etikai követelményeknek, szakmai standardoknak és a vonatkozó jogi és szabályozási előírásoknak való megfelelésre vonatkozó, dokumentált politikákat és eljárásokat.

### **Az elvégzett munka összefoglalása**

Egy korlátozott bizonyosságot nyújtó megbízás olyan eljárások elvégzését jelenti, amelyeknek az a célja, hogy bizonyítékot szerezzünk a Fenntarthatósági Jelentés kapcsán.

Az eljárások természetét, időzítését és mértékét a szakmai megítélés határozza meg, beleértve azon közzétételek azonosítását, ahol akár csalás, akár hiba miatt a lényeges hibás állítások valószínűsíthetően előfordulnak a Fenntarthatósági Jelentésben.

Korlátozott bizonyosságot nyújtó megbízásunk során, a Folyamat tekintetében:

- Megértettük a Folyamatot az alábbiak révén:
  - interjút készítettünk, hogy megértsük a vezetés által használt információk forrásait;
  - áttekintettük a Csoport belső dokumentációját a Folyamatról, valamint
- Értékeljük, hogy a Csoport által alkalmazott Folyamatról az eljárásaink során szerzett bizonyítékok összhangban vannak-e a Folyamat leírásával, ahogyan azt az IRO-1 megjegyzés tartalmazza.

Korlátozott bizonyosságot nyújtó megbízásunk során, a Fenntarthatósági Jelentés tekintetében:

- Interjúkon keresztül megértettük a Csoportnak a Fenntarthatósági Jelentésének elkészítése szempontjából releváns jelentéstételi folyamatait, kontrollkörnyezetét és információs rendszereit;
- Értékeljük, hogy a Folyamat által azonosított lényeges információkat tartalmazza-e a Fenntarthatósági Jelentése;
- Értékeljük, hogy a Fenntarthatósági Jelentés struktúrája és bemutatása megfelel-e az ESRS előírásainak;
- A Fenntarthatósági jelentés kiválasztott közzétételei kapcsán interjút folytattunk a releváns személyekkel és elemző eljárásokat végeztünk;
- Alapvető bizonyossági eljárásokat végeztünk a Fenntarthatósági Jelentés mintavételezési alapon kiválasztott közzétételei tekintetében;
- Bizonyítékokat szereztünk az lényeges becslések és előretekintő információk kialakításának módszereiről és arról, hogy hogyan alkalmazták ezeket;
- Megértettük a folyamatot, amely a taxonómiához igazítható és taxonómiához igazodó gazdasági tevékenységek azonosítását és a Fenntarthatósági Jelentésben való megfelelő közzétételeket szolgálja.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett bizonyítékok elegendő és megfelelő alapot nyújtanak következtetésünkhöz.

## **Korlátozott bizonyosságot nyújtó következtetés**

Az általunk végrehajtott eljárások és a megszerzett bizonyítékok alapján semmi nem jutott a tudomásunkra, ami miatt úgy vélnénk, hogy a Fenntarthatósági Jelentést nem készítették minden lényeges szempontból az EU 2013/34/EU irányelvének 29(a) cikkét végrehajtó, a Számviteli törvény VI/C. fejezetével összhangban, beleértve:

- Az Európai Fenntarthatósági Beszámolási Standardoknak (ESRS) való megfelelést, beleértve azt is, hogy a Csoport által végrehajtott kettős lényegesség értékelési folyamat a Fenntarthatósági Jelentésben jelentendő információk azonosítására összhangban van az IRO-1 megjegyzésben leírtakkal;
- A Fenntarthatósági Jelentés környezeti szakaszának az EU Taxonómiai jelentés alpontjában szereplő közzétételek megfelelését a Taxonómia Rendelet 8. cikkével.

## **Egyéb kérdések**

Korlátozott bizonyosságot nyújtói megbízásunk nem terjed ki a korábbi időszakokra vonatkozó információkra.

A számviteli törvény 134/L.§ előírja, hogy korlátozott bizonyosságot nyújtó következtetést adjunk az (EU) 2019/815 felhatalmazáson alapuló bizottsági rendeletben (ESEF-rendelet) meghatározott elektronikus beszámolási formátumban (XHTML) elkészített Fenntarthatósági Jelentésben szereplő közzétételek megjelölésére vonatkozó követelmény teljesítéséről a vonatkozó ESEF taxonómia szerint, beleértve az (EU) 2020/852 rendelet 8. cikkében előírt közzétételeket is. Tekintettel arra, hogy a fenntarthatósági jelentésekre vonatkozó ESEF taxonómia még nem került elfogadásra, a Csoport - amint azt a Fenntarthatósági Jelentés ESRS 2 - Általános közzétételek - pontjában bemutatásra került - nem tudta elvégezni a közzétételek megjelölését, így nem tudunk következtetést levonni e tekintetben.

Budapest, 2025. március 21.

.....  
Horváth Tamás  
A Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. képviselőjében  
illetve mint kamarai tag könyvvizsgáló

Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.  
1068 Budapest Dózsa György út 84/C.  
Nyilvántartási szám: 000083

Kamarai tag könyvvizsgálói tagszám: 003449